

Datenblatt / Auftrag Vorbereitung Immobilien-Kaufvertrag

Notarin Dr. Katja Grage
Bismarckstraße 51
47799 Krefeld

Telefon 02151 7847760
Telefax 02151 7847769
E-Mail: info@notarin-grage.de

<p><u>Verkäufer 1</u></p> <p><u>Nachname:</u></p> <p>(alle) Vornamen:</p> <p>Geborene/r:</p> <p>Geburtstag:</p> <p>Wohnort/PLZ:</p> <p>Straße/Hausnr.:</p> <p>Staatsangehörigkeit:</p> <p>Familienstand:</p> <p>falls verheiratet: - Ehevertrag vorhanden? Ja (dann bitte übermitteln)/Nein - Wird mit Verkauf über ca. 80 % des eigenen Vermögens verfügt? Ja/Nein</p> <p>Steueridentifikationsnummer:</p> <p>Telefon tagsüber</p> <p>E-Mail</p>	<p><u>Verkäufer 2</u> (bei weiteren Verkäufern, bitte Angaben auf Extrablatt übermitteln)</p> <p><u>Nachname:</u></p> <p>(alle) Vornamen:</p> <p>Geborene/r:</p> <p>Geburtstag:</p> <p>Wohnort/PLZ:</p> <p>Straße/Hausnr.:</p> <p>Staatsangehörigkeit:</p> <p>Familienstand:</p> <p>falls verheiratet: - Ehevertrag vorhanden? Ja (dann bitte übermitteln)/Nein - Wird mit Verkauf über ca. 80 % des eigenen Vermögens verfügt? Ja/Nein</p> <p>Steueridentifikationsnummer:</p> <p>Telefon tagsüber</p> <p>E-Mail</p>
<p><u>Käufer 1</u></p> <p><u>Nachname:</u></p> <p>(alle) Vornamen:</p> <p>Geborene/r:</p> <p>Geburtstag:</p> <p>Wohnort/PLZ:</p> <p>Straße/Hausnr.:</p> <p>Staatsangehörigkeit:</p> <p>Familienstand:</p>	<p><u>Käufer 2</u> (bei weiteren Käufern, bitte Angaben auf Extrablatt übermitteln)</p> <p><u>Nachname:</u></p> <p>(alle) Vornamen:</p> <p>Geborene/r:</p> <p>Geburtstag:</p> <p>Wohnort/PLZ:</p> <p>Straße/Hausnr.:</p> <p>Staatsangehörigkeit:</p> <p>Familienstand:</p>

falls verheiratet:

- Ehevertrag vorhanden? Ja (dann bitte übermitteln)/Nein
- Ort/Datum Eheschließung:
- Nationalität bei Eheschließung:
- gewöhnlicher Aufenthalt/Wohnsitz bei Eheschließung:

Steueridentifikationsnummer:

.....

Telefon tagsüber

E-Mail

falls verheiratet:

- Ehevertrag vorhanden? Ja (dann bitte übermitteln)/Nein
- Ort/Datum Eheschließung:
- Nationalität bei Eheschließung:
- gewöhnlicher Aufenthalt/Wohnsitz bei Eheschließung:

Steueridentifikationsnummer:

.....

Telefon tagsüber

E-Mail

Besonderheiten: Der/Die Beteiligte

- handelt bei Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit
- spricht nicht hinreichend Deutsch* erscheint nicht persönlich, wird vertreten durch
- steht unter Betreuung ist minderjährig
- ist blind/taub/stumm/schreibunfähig

*In diesem Fall, muss der Beteiligte eine/n vereidigten Dolmetscher/in mit zum Termin mitbringen. Der Dolmetscher darf mit keinem der Beteiligten verwandt oder verschwägert sein.

Kurzbeschreibung Vertragsgegenstand

Amtsgericht Gemarkung

Grundbuchblattnummer Flurstücksnummer.....

Verkäufer bereits im Grundbuch eingetragen? ja nein, weil Erblasser noch eingetragen ist.....
weil Verkäufer erst erworben hat

Adresse/Beschrieb

Wird genutzt/verkauft als

Gehört zum Vertragsgegenstand eine Garage oder ein Stellplatz mit dazu?

- nein
- ja

Vertragsgegenstand ist

- gebrauchtes Gebäude
- gebrauchte Wohnung
- Bauplatz
- landwirtschaftliches Grundstück
-

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

- Einbauküche mit eingepassten Elektrogeräten
- folgende weitere Gegenstände (bitte genau bezeichnen):
-
-

Bewertung mitverkaufte bewegliche Gegenstände EUR

es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft

Besonderheiten

Das Objekt muss noch

vermessen repariert

werden wie folgt:

.....

Folgende **Mängel** sind bekannt:

Kaufpreis

Kaufpreishöhe:

Fälligkeit (Datum)

Bankverbindung des Veräußerers:

IBAN

Name der Bank

Räumung

Das Objekt

wird vom Verkäufer bewohnt und wird geräumt bis Ablauf

wird vom Mieter bewohnt und wird aufgrund Kündigung des Mieters geräumt bis Ablauf

.....

wird nicht bewohnt, muss aber noch geräumt werden bis Ablauf

steht leer

ist vermietet an (bitte nachfolgend ergänzen)

Bei Vermietung: Mietvertrag vom (Datum):

Name des Mieters / der Mieterin:

Kaution geleistet: ja nein

Belastungen/Kaufpreisfinanzierung

Sind Schulden des Verkäufers abzulösen ?

nein

ja - bei Ansprechpartner Höhe ca.

die eingetragenen Grundschulden sollen **gelöscht** werden

die Löschungsbewilligung (und falls zutreffend der Grundschuldbrief) liegt bereits vor ja nein

die eingetragenen Grundschulden werden vom Erwerber **übernommen**

der Erwerber will eine **neue Grundschuld** eintragen lassen ja nein

Anmerkungen:

Muss der Käufer den Kaufpreis finanzieren?

ja nein

Muss zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt bestellt werden?

ja nein

Besichtigung des Kaufobjektes fand statt am: _____

Nur für Wohnungseigentum:

Name und Anschrift des Verwalters:

.....

Sonstige Bemerkungen:

Hiermit erteile ich den Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs gemäß vorstehenden Angaben.

Datum

Unterschrift